



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zvolen v časti „Rákoš“

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZV PLO“, „správny orgán“ alebo „tunajší úrad“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“ v príslušnom gramatickom tvare)

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.  
schvaľuje**

**register pôvodného stavu, vypracovaný k projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zvolen v časti „Rákoš“, ktorého zhotoviteľom je firma G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, Zvolen (ďalej len „zhotoviteľ“).**

### O d ô v o d n e n i e

OÚ ZV PLO povolil rozhodnutím č. OU-ZV-PLO-2019/000733-049 zo dňa 25.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2019, vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v určenom obvode parciel reg. E-KN a C-KN v časti katastrálneho územia Zvolen podľa § 8 ods. 1 pís. a) zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. Správny orgán v predmetnom rozhodnutí určil obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zvolen časť Rákoš o výmere cca 2 450 m<sup>2</sup>.

Následne sa dňa 25.06.2019 uskutočnilo zasadnutie komisie v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., a to za účelom zistenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav podľa stavu v teréne a posúdenia nesúlador so stavom evidovanom v katastri nehnuteľností. Stretnutie komisie sa uskutočnilo v navrhovanom obvode JPÚ v katastrálnom území Zvolen, kde bola zhotoviteľom podrobne popísaná hranica obvodu pozemkových úprav zistená obhliadkou a zameraním v teréne a porovnaná s hranicou obvodu projektu pozemkových úprav určenou v prípravnom konaní. Prezentované a porovnané boli namerané údaje a stav evidovaný v katastri nehnuteľností.

V rámci prebiehajúceho konania následne zhotoviteľ JPÚ vyhotovil mapu hodnoty pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zvolen časť Rákoš, ktorá bola vypracovaná na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok č. č. 207/2019 pre určenie hodnoty pozemkov, bol vypracovaný znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor

Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jánom Šutým, evidenčné číslo znalca 913493. V predmetnom znaleckom posudku sú pozemky v obvode JPÚ znalcom popísané ako: „Stavebné pozemky čiastočne zastavané prevažne inžinierskymi stavbami autobazáru s jeho príslušenstvom a čiastočne k nemu prilahlé trávnaté plochy.“ Hodnota týchto pozemkov bola na základe znaleckého posudku stanovená na– 32,37 €/m<sup>2</sup>.

Ďalšou etapou JPÚ je vypracovanie úvodných podkladov podľa § 9 zákona č. 330/1991 Zb., a to zostavenie Registra pôvodného stavu RPS a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia VZFUÚ. Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav, údaje z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, využitie miestneho šetrenia, ortofotomapy a operát bývalého pozemkového katastra.

Oznámenie o zverejnení úvodných podkladov – registra pôvodného stavu, bolo v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s § 26 ods. 1 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručené verejnou vyhláškou tak, že sa zverejnilo na úradnej tabuli tunajšieho úradu v dňoch 09.07.2020 až 10.08.2020 spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne bolo oznámenie zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu v čase zverejnenia verejnej vyhlášky a na úradnej tabuli Mestského úradu Zvolen. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy, OÚ ZV PLO v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. súčasne do vlastných rúk doručil výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnote, spolu s poučením v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o možnosti podať námietky proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu na tunajší úrad do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia, alebo doručenia výpisu. Výpisy z registra pôvodného stavu týkajúce sa pozemkov vo vlastníctve štátu, neznámych vlastníkov alebo vlastníkov ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe, boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb..

Proti výpisu z registra pôvodného stavu neboli na OÚ ZV PLO podané v stanovenej lehote žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00 a že neboli podané žiadne námietky, správny orgán schvaľuje tento dokument ako časť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu tvorí prílohu tohto schválenia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného registra pôvodného stavu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore, so sídlom Študentská 12.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb..

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a úradnej tabuli Mesta Zvolen prostredníctvom Mestského úradu vo Zvolene spôsobom v mieste obvyklým.

**Príloha:** Register pôvodného stavu, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore so sídlom Študentská 12, Zvolen na základe oprávnenej požiadavky.

Ing. Andrea Melichová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli OÚ ZV PLO, Študentská 12, Zvolen, úradnej tabuli Mesta Zvolen a verejnej vyhlášky dostupnej na internetovej stránke OÚ ZV PLO – [www.minv.sk](http://www.minv.sk) v čase zverejnenia verejnej vyhlášky
2. Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, Zvolen - na vyvesenie

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis: